

«РАБОЧИЕ ПОСЁЛКИ» ГОРОДА САРАТОВА – АРХИТЕКТУРНОЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ НАСЛЕДИЕ 1930-1950 ГОДОВ

Градостроительная деятельность в 30-50 годы XX века – период освоения классического наследия – в Саратове мало изучена. А это был очень интересный период, во многом определивший современную структуру города и оставивший после себя значительное количество целостных фрагментов среды, преимущественно жилой.

Последний дореволюционный план города был сделан в 1915 году и трактовал город как завершённое компактное планировочное образование, ограниченное полукольцом садовых улиц. После революции, гражданской войны началась вторая жизнь города, обусловленная новыми факторами развития. ТERRиториальное развитие шло не так, как раньше – путём заполнения единой планировочной решётки, а путём возникновения разрозненных градостроительных элементов – преимущественно селитебных образований, с сохранением не освоенных буферных зон между ними.

В конце 20-х годов начинается процесс ускоренной индустриализации страны. С 1926 г. многоэтажные дома начинают строиться в старой части города. К постройкам этого периода относятся жилой дом «Новый быт» на проспекте им. Кирова, «дом Связи» по ул. Московской близ ул. Чапаева.

В 1927-1930 гг. были возведены Дома Трампарка по ул. Астраханской, которые представляют особый интерес, как первая попытка создать ансамбль жилых домов, обеспеченных благоустройством и общественным обслуживанием. Проектом предусматривалось размещение трёхэтажных жилых домов «покоем», с организацией парадного, благоустроенного, озеленённого курдонера, обеспечение группы домов автономной котельной. К сожалению, при строительстве проект был значительно искажён.

Чуть позже, в 1929-33 гг., был простроен комплекс Домов 8 марта в квартале, ограниченном улицами Рахова, Новоузенской и Полезным переулком. Квартал застроен по периметру четырёхэтажными многосекционными зданиями, в центре участка – небольшое двухэтажное здание общественного назначения, которое расчленяет и организует единое внутриквартальное дворовое пространство – можно провести прямую аналогию с планировочной организацией современной жилой группы. Таким образом, комплекс Домов 8 марта – первый пример формирования некой совершенно новой градостроительной единицы.

С начала 30-х годов начинается уплотнение центрального района города за счёт надстройки малоэтажных каменных зданий (дома на проспекте им. Кирова), отдельными вставками строятся новые жилые многоэтажные дома (дома на ул. Волжской, Советской). Центральный район расширяется и в направлении саратовских гор. В 1933 г. у под-

ножия Лысой горы основан завод щелочных аккумуляторов, постепенно начинается и строительство жилья для работников завода. Следует отметить, что мероприятия по уплотнению и расширению центрального района города не нарушили единства структуры и восприятия его среды. Исторически сложившееся ядро оказывает мощнейшее влияние на архитектуру новых зданий и структур новых градостроительных образований.

Однако масштабы реконструкции центральной части нельзя сравнивать с размахом промышленного и жилого строительства в новых периферийных районах города – Ленинском на северо-западе и Заводском – на юге.

Так в 1930 году был пущен завод комбайнов, который начал строительство со зданий общественного назначения (Фабрика-кухня, пл. Орджоникидзе, 1)

В 1934 г. начинает работу Саратовский нефтеперерабатывающий завод им. Кирова, с началом работы начинается и строительство рабочего посёлка. Из-за специфики отрасли – большой территории предприятия и его санитарно-защитных зон – этот посёлок до сих пор довольно изолирован. Это крупное градостроительное образование, по структуре которого можно проследить весь путь развития рабочих посёлков – от создания групп малоэтажных многоквартирных домов, ещё даже не обеспеченных ни благоустройством, ни общественным обслуживанием, до формирования крупных благоустроенных жилых комплексов с реализацией какой-либо планировочной идеи.

Структура северо-западного Ленинского района исторически сложилась линейной, в этой части города выделялись площадки в основном для предприятий точного машиностроения с минимальными санитарно-защитными зонами, так что промышленная и жилая зоны порциями «предприятие-рабочий посёлок» расположились вдоль главной магистрали. Такая организация, безусловно, более удачна, нежели совершенно хаотичное и разрозненное устройство южного Заводского района: при крайне пересечённом рельфе, здесь не было сложившейся транспортной артерии, способной сформировать более стройную структуру.

Процесс заселения новых районов лишь начинался, но проходил бурно и бессистемно в условиях отсутствия планов детальной планировки. Город до сих пор ещё не рассматривается как целостное образование, развитие его ведётся по принципу фрагментарного порционного строительства. После размещения промышленного предприятия со всеми его резервными и санитарно-защитными территориями началось строительство жилого посёлка для рабочих этого предприятия, чаще всего на пустующей территории, иногда лишённой даже визуальной связи с городским окружением.

Таким образом, новые районы города, в отличие от центрального, представляли собой ряд раздробленных участков без общей градо-

строительной связи, что впоследствии определило планировочную структуру этих районов.

Большим событием для города явилось составление в 1939 г. первого в советское время генерального плана социалистической реконструкции». По принятому варианту плана развитие города намечалось в сторону уже существующих, но крайне рыхлых Заводского и Ленинского районов. К сожалению, план не выправил чересполосицу, появившуюся ещё в 1929 г., а закрепил её.

Великая Отечественная война не затормозила, а подстегнула развитие Саратова, как и всех тыловых городов Поволжья. Увеличение строительства в периферийных районах города было вызвано необходимостью разместить прибывшую из западных областей страны промышленность. Так при заводе электроагрегатного машиностроения, размещённом в Ленинском районе в 1941 г., уже в 1942 г. возникла группа жилых домов, пока баракного типа, где в первую очередь разместились рабочие, эвакуированные вместе с заводом. После войны эта группа разрослась в один из самых крупных рабочих посёлков города.

Так же, по острой необходимости военного времени, в Саратове возникали и новые отрасли промышленности – газовой, нефтеперерабатывающей, станкостроительной. Открытие саратовского природного газа и сооружение газопровода Саратов-Москва привлекло много новых кадров, для расселения которых потребовалось жильё. В десяти километрах западнее Саратова появился новый район Елшанка, здесь помимо жилых зданий возведены социально-зрелищные, коммунально-бытовые и прочие здания для полного обслуживания населения.

С окончанием войны было начато строительство новых крупных промышленных предприятий большой химии (объединение «Нитрон»), станкостроения (завод зубострогальных станков, завод электронного машиностроения). С новым ростом промышленности начался и новый этап градостроительного развития. За сооружением заводских корпусов поднимаются жилые, социально-бытовые и другие здания в комплексе с благоустройством и озеленением. Каждый район развивается по-своему:

Ленинский застраивается вдоль основной композиционной магистрали, облик которой формирует посёлок завода электронного машиностроения. Этот линейный посёлок сформирован строчной застройкой, обращённой через магистраль к заводу, все общественные функции сосредоточены на оси-магистрали.

Разрастается посёлок электроагрегатного завода, который формирует планировочный узел вокруг площади Ленина с его пучком сходящихся к дворцу культуры улиц – пожалуй единственный в городе пример столь сложной организации рабочего посёлка, обусловленной характеристиками рельефа.

С возникновением заводов технического стекла и ПУЛА строятся рабочие посёлки осевой планировки, в которых предусмотрена организация основной парадной улицы, насыщенной объектами общественного обслуживания, с перспективой на проходную «материнского» завода.

Заводской район растёт отдельными массивами вблизи промышленных предприятий в виде небольших и мало связанных населённых пунктов.

Завод комбайнов начинает строительство собственного жилья пульсирующей линией жилых домов и озеленённых благоустроенных курдонеров по проспекту Энтузиастов.

Посёлки нефтеперерабатывающего завода им. С.М. Кирова и Государственного подшипникового завода развиваются по осевой схеме.

Так выделяются **три основных принципа планировочной организации рабочего посёлка:**

линейный – вдоль уже существующей, значимой в градостроительном отношении, транспортной артерии;

осевой – с образованием внутри себя основной парадной улицы;

сложный – комбинация вышеописанных принципов.

Следует также выделить образования с неопределенной структурой – недеформированные элементы среды, такие же как группа домов в районе Трофимовского моста; квартал, ограниченный проспектом Энтузиастов, улицей Крымской и Крымским переулком; и тому подобные.

Таким образом, в период с 1930 г. по 1950-55 г. окончательно сложился и сформировался такой элемент городской среды как рабочий посёлок, обеспеченный благоустройством, озеленением, местами общественного пользования, бытового обслуживания. Формирование подобной замкнутой самодостаточной градостроительной единицы, активно связанной только с «материнским» предприятием и мало связанной с планировочной тканью города, было возможно только в период развития градостроительства, когда город уже перестал быть за конченным образованием в определённых границах, но ещё не был осмыслен как растущее целое. Именно в этот период и формировались новые районы г. Саратова с их планировочной раздробленностью и фрагментарностью среды.

К 1950 г. назрела необходимость в составлении детальных проектов нового строительства и реконструкции существующего, которые и были разработаны в 1950-52 гг. А в 1952 г. был утверждён второй в советский период генеральный план развития города с перспективой на 20 лет, по которому развитие города предполагалось за счёт Ленинского и Заводского районов. Однако сколько-нибудь заметно повлиять на структуру этих районов на данном этапе было уже нельзя.

**Е.Н. Ерёмина,
ассистент преподавателя СГТУ**