После Октябрьской революции созданный в Саратове исполнительный комитет Губернского совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов занял бывший губернаторский дом на ул. Вольской. Но штат Губисполкома быстро увеличился в числе, и в губернаторском доме ему уже в декабре 1917 года стало тесно. Тогда же - т.е. в конце 1917 года - губисполком занял здание Дворянского банка. В нем же расположился Губком ВКПБ, который постепенно забирал власть у выборного органа Совета, и в конце 1920-х годов стал доминирующей властной структурой в городе и в области (а вообще и по всей стране). Обком партии и облисполком находились в этом здании совместно вплоть до конца 1970-х годов. Затем облисполком "переехал" в специально выстроенное многоэтажное здание на площади Революции, и обком остался в здании на Советской, д. 44 единственным хозяином.   
Здание это всегда содержалось в образцовом порядке, здесь постоянно дежурила милиция, и имелась строжайшая пропускная система. В 1991 году из кабинета 1-го секретаря обкома выселили последнего хозяина К.П.Муренина, а здание отдали под областной суд и суд Октябрьского района г. Саратова.