

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий принятие решения о включении (либо отказа во включении) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124

28.10.2021 г.

г. Симферополь

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569 (оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения).

1. Дата начала проведения экспертизы: 06.08.2021 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 28.10.2021 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Симферополь.
4. Заказчик экспертизы: Государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по историко-культурному наследию Саратовской области» (ГАУК «НПЦ»)

410056, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д.86

ИНН/КПП 6454046053/645401001

5. Сведения об эксперте

Эксперт	
Фамилия, имя, отчество	Воробьева Елена Валериевна
Образование	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь)
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы по специальности	19 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» (ГБУ РК «Крымнаследие»), инженер-исследователь
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в

	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 год в номинации «Архитектура и строительство»; член Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Я, эксперт Воробьева Елена Валериевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;

- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции);
- Закон Саратовской области от 04.11.2003 №69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» (в действующей редакции);
- Приказ Министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 №1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»;
- Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия об обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия № 1-ГИКЭ от 06.08.2021, заключенный между ГАУК «НПЦ» (г. Саратов) и ГБУ РК «Крымнаследие» (г. Симферополь).

7. Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124 (далее – Объект, выявленный объект культурного наследия).

8. Цель экспертизы

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124.

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем

1. Приказ Министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 №1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области».
2. Учетная карта на выявленный объект культурного наследия, регистрационный номер: 64-178761.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные заказчиком экспертизы документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;

- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено натурное (визуальное) обследование Объекта;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований

12.1 Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 №1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» с наименованием «Дом жилой, 1870-е гг.» и адресным ориентиром: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124.

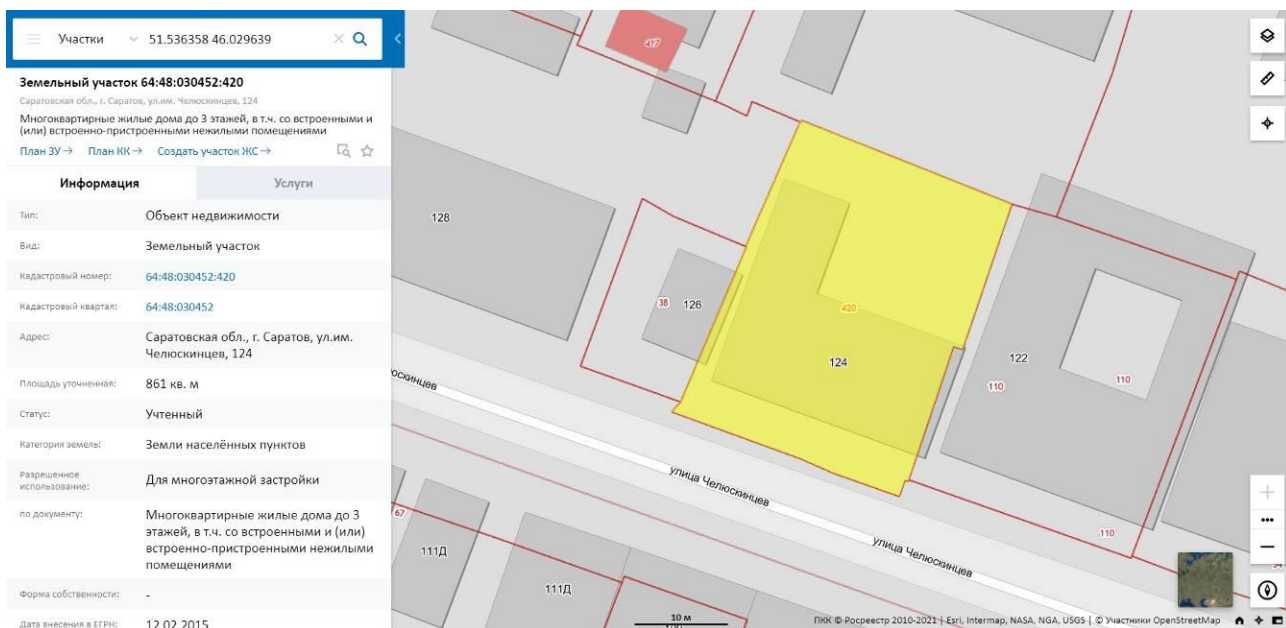
На Объект оформлена учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность № 64-178761, согласно которой:

Наименование Объекта	Дом жилой, 1870-е гг.
Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события	1870-е гг.
Адрес (местонахождение) Объекта	Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124
Вид Объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность Объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
Использование объекта культурного наследия или пользователь	Жильё

Объект недвижимости с кадастровым номером 64:48:000000:19893, общей площадью 760,5 кв. м, расположен по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им Челюскинцев, д. 124; назначение – Многоквартирный дом; наименование – Жилой дом (см. приложение № 5 к настоящему Акту). Правообладатель: ООО «Саратовский деловой центр». Характер использования: не эксплуатируется.

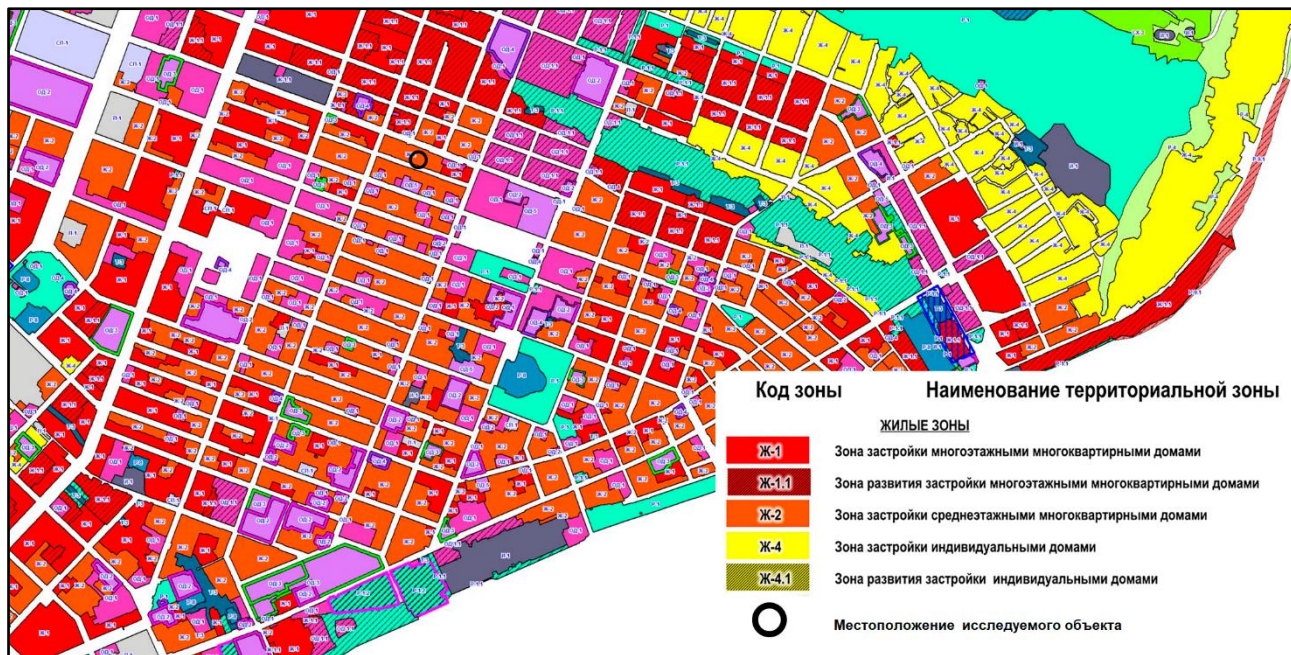
Объект занимает земельный участок с кадастровым номером 64:48:030452:420 площадью 861 +/- 10 кв.м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Виды разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома до 3 этажей, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Адрес земельного

участка: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 124. (см. приложение № 6 к настоящему Акту).

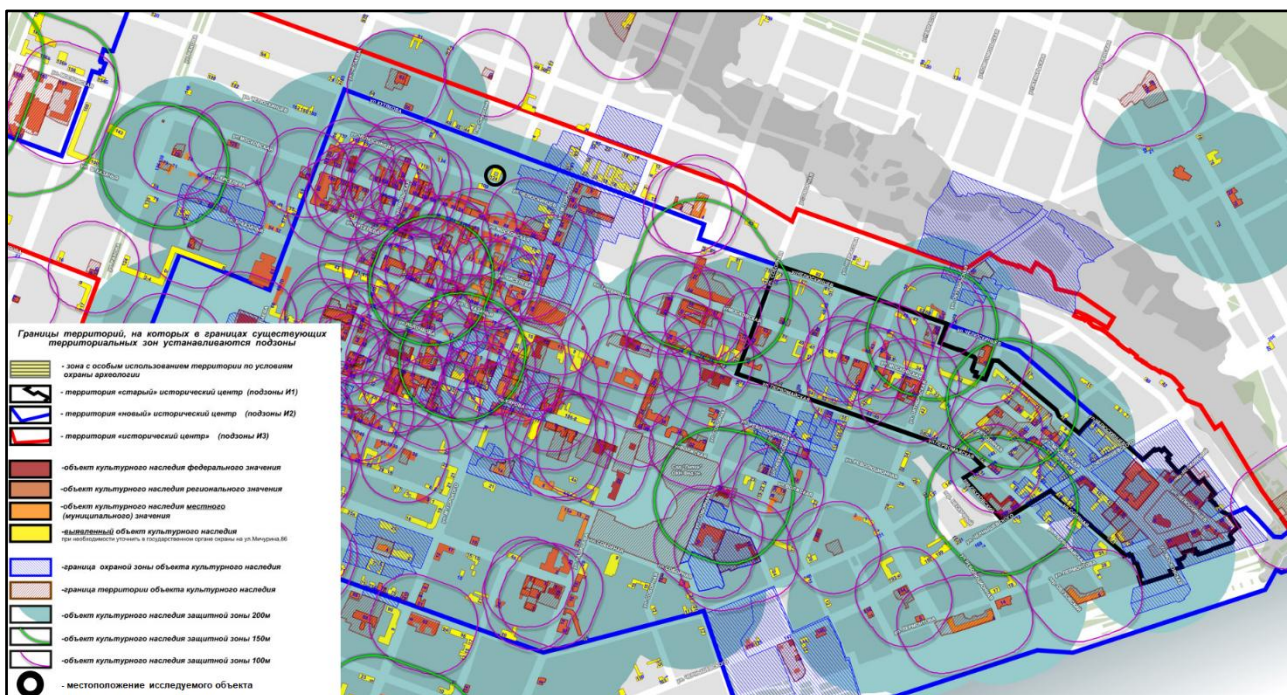


Фрагмент публичной кадастровой карты г. Саратова
 Публичная кадастровая карта. Росреестр 2020-2021.
 URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 09.08.2021)

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» земельный участок под Объектом входит в территориальную зону: Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами». По карте зон действия ограничений, связанных с объектами культурного наследия г. Саратов, Объект входит в зону территории «нового» исторического центра (подзоны И2), является выявленным объектом культурного наследия.



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов»
 ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система Территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru> (дата обращения: 09.08.2021)



Фрагмент карты зон действия ограничений, связанных с объектами культурного наследия
 ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система Территориального
 планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru> (дата обращения: 09.08.2021)

На момент проведения настоящей экспертизы сведения о принятии нормативного правового акта по утверждению границы территории Объекта государственным органом по охране объектов культурного наследия Саратовской области отсутствуют.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

12.2 Краткие исторические сведения об Объекте

Домовладение располагается в городском квартале № 189¹, ограниченном улицами Кутякова (Цыганская), Вольской, Челюскинцев (Часовенная), Горького (Александровская). Близость Хлебной площади (ныне Театральная) привела к быстрому освоению исследуемой местности.

«... К линии нынешней улицы Радищева, городская застройка подошла в начале XIX века. Здесь, на огромном пустопорожнем месте была образована Хлебная площадь. Фундамент строительства Хлебной площади был заложен в плане города Саратова от 1803 года, по которому на окраине города, в центре будущей новой застройки, были запроектированы две площади, одна из которых должна была служить торговым целям. В 1808 году торговая площадь была образована. На ней разместились амбары для хранения зернового хлеба, и площадь стала называться Хлебной»².

Пространство вокруг новообразовавшейся площади начало активно застраиваться различными магазинами, лавками, частными домами-усадебными, помещения которых сдавались в аренду.

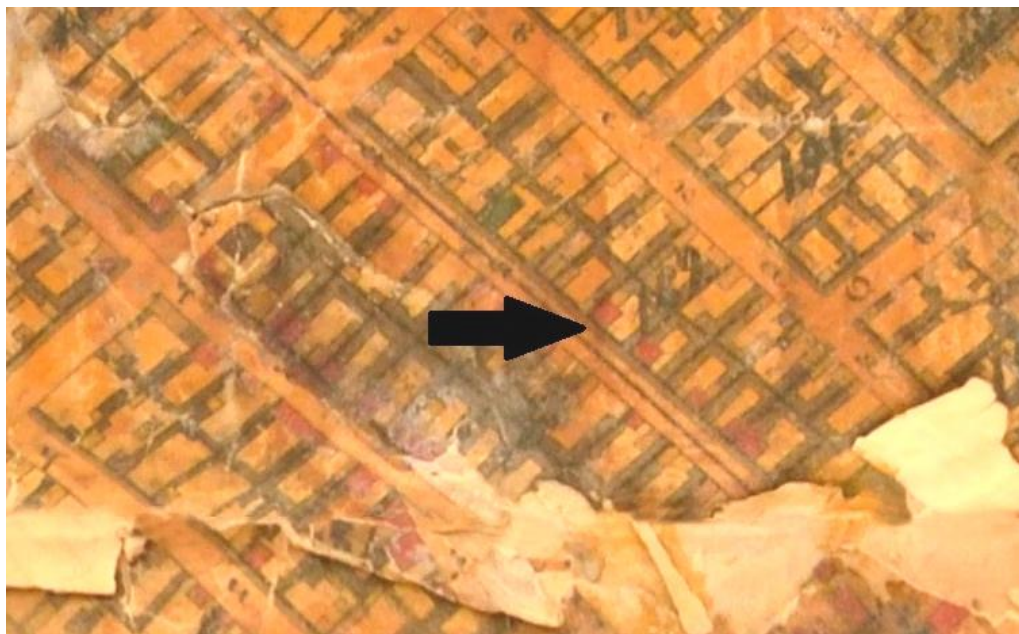
Историческая застройка по ул. Часовенной (современная ул. Челюскинцев), на которой расположен исследуемый нами дом, велась по усадебному принципу, при котором главные усадебные строения выходили на красную линию и, как правило, разделялись

¹ Номера планных (городских) кварталов по плану Городской Управы 1881 года существуют и в настоящее время

² Максимов Е.К. Имя твоей улицы. - Саратов, 2008. - С. 151.

пограничными брандмауэрными стенами. В глубине двора располагались хозяйственные службы, проезд на территорию угловой усадьбы осуществлялся со стороны ул. Часовенной.

На плане г. Саратова 1870 года на исследуемом месте по красной линии улицы уже существовало каменное сооружение с примыкающей к нему со двора деревянной пристройкой



План г. Саратова 1870 года, стрелкой указано исследуемое дворовое место.

В Государственном архиве Саратовской области хранятся дела «Описи и оценки дворовых мест и существующих на них строений». В одном из них, датированном 1875 годом, значится исследуемое домовладение, которым на тот период владел Тарханов Николай Симонович. В состав домовладения входили: каменный 2-этажный дом с деревянной пристройкой, деревянный флигель на кирпичном полуэтаже, надворные службы. Размеры дворового места: по улице и в задах - 18 саж, правая сторона - 15 $\frac{3}{4}$ саж, левая - 15 саж, всего - 276 $\frac{3}{4}$ кв сажени³.

На плане 1881 года хорошо виден Г-образный каменный дом, надворные постройки и границы дворового места.

³ ГАСО (Государственный архив Саратовской области). Ф.386. Оп. 1. Д. 444. Л.109



План г. Саратова 1881 года, стрелками указан Г-образный каменный двухэтажный дом и граница дворового места.

Двухэтажный небольшой флигель, примыкающий к дому с левой стороны на плане отделен. О том, что это было еще одно домовладение указывает сохранившаяся брандмауэрная стена.



Флигель, современный вид



Вид флигеля со двора и брандмауэрная стена, разделяющая домовладения

На начало XX века домовладельцем исследуемого дворового места значится Никифоров Михаил Никифорович.

	и Камышинской, кв. 78, д. 11.
Никифоровъ	Ант. Макс., уг. Садовой и Соколовой, кв. XII.
—	Вас. Степ. (насл.), уг. Полицейской и Кузнечной, кв. 227, д. 41.
—	Гр. Аф. (насл.), Соборная, кв. 365.
—	Ив. Андр., въ пер., внутри кв. 210, д. 178.
—	Ив. Андр., уг. Соколовой и Вознесенской, кв. 310, д. 96.
—	Ив. Вас., Нижняя, кв. 198, д. 43.
—	Мих. Никиф., Часовенная, кв. 189, д. 90.
—	Прок. Никиф., уг. Балашовской и 1 Закрыв., кв. 356, д. 37.
—	Степ. Макс., уг. Садовой и Соколовой, кв. XII.
—	Фед. Тим., Царевская, кв. 97.
—	Як. Никиф., Балашовская, кв. 353, д. 29.

Адрес-календарь по Саратовской губернии на 1901 год.

К тому моменту по всей протяженности дворового места по красной линии улицы появился двухэтажный каменный дом. К существовавшему ранее двухэтажному Г-образному дому 1870-х годов постройки в конце XIX века была выполнена двухэтажная пристройка с проездной аркой во двор. Это хорошо заметно по дворовому фасаду.



Дворовый фасад, по центру виден стык двух зданий и разновысотные окна



Часть здания, построена в 1870-е гг.

Согласно «Окладной книге о налоге и городском оценочном сборе с недвижимых имуществ» за 1910⁴ . владельцем дворового места значится Никифорова Анна Ивановна б. (бывшее) Никифорова Михаила Никифоровича, оценка имения - 15090 р.

		1903	25 33	27 15
		1904	35 19	59 90
68	68	Никифоровой Анны Ивановны Никифорова Михаила Никифоровича		
		1905	71 95	103 43
		1906	70 39	
		1907	67 20	73 95
		1908	64 03	150 90
		1909	38 95	150 90

Исследуемый каменный двухэтажный дом, оформленный в стиле эклектика, после революционных событий 1917 года был отдан под коммунальное жилье. На сегодняшний день здание не жилое и пребывает в аварийном состоянии.

⁴ ГАСО. Ф. 4. Оп. 3. Д. 56. Л. 12 об.



Здание по ул. им. Челюскинцев, 124. Фото, 2000-2009 гг.
 Фотографии старого Саратова. URL: <https://oldsaratov.ru/photo/gubernia/10753> (дата обращения: 09.08.2021)

12.3 Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды

Исследуемое здание представляет собой 2-х этажное, деревянное, облицованное кирпичом строение, Г-образной формы в плане, с металлической двухскатной кровлей. Основной объем здания выстроены в 1890-1900 гг.

Двухэтажный объем здания выполнен в стиле «кирпичной эклектики» с такими архитектурно-композиционными решениями, как: геометрическая ясность объемов, сдержанным декором фасадных поверхностей, арочным проездом через здание во двор. Все элементы декора выполнены из полнотелого глиняного кирпича.

Композиция главного фасада ассиметричная, в одиннадцать световых осей. Седьмую и восьмую оси объединяет слабо выступающий из плоскости фасада ризалит, увенчанный фигурным аттиком. В уровне первого этажа в ризалите устроен проезд во внутренний двор. Отличительной чертой здания является рельефная надпись: «ГП», на аттике. Достоверное значение букв на сегодняшний день не установлено.

Исследуемый объект следует отнести к объектам ценной исторической застройки, в характерном для конца XIX в. исполнении и окружающей среде. Здание не является градостроительным акцентом, но оно играет активную роль в формировании архитектурно-градостроительной и композиционной целостности исторической среды района.

На дату обследования здание находится в аварийном состоянии. Частично утрачены: кладка несущих стен дворового фасада, крыша, междуэтажное перекрытие, заполнения оконных проемов.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

13.1. Нормативная литература

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Закон Саратовской области от 04.11.2003 №69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» (в действующей редакции).
- Приказ Министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 №1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации...»
- Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры). Разработчик ООО «ПФ-Градо», Москва, 2011.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований. Разработчик ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», Москва, 2009.

13.2 Литература, источники, интернет-источники

- 2ГИС. URL: <https://2gis.ru/saratov/geo> (дата обращения: 09.08.2021).
- ГАСО (Государственный архив Саратовской области). Ф.386. Оп. 1. Д. 444. Л.109.
- ГАСО. Ф. 4. Оп. 3. Д. 56. Л. 12 об.
- Максимов Е.К. Имя твоей улицы. Саратов, 2008. – С. 151.
- Семенов В.Н., Давыдов В.И. Саратов историко-архитектурный: ненаучный краеведческий комментарий к некоторым примечательным градостроительным объектам. Изд. уточненное и дополненное. – Саратов: Приволжское изд-во, 2012.
- План Городской Управы 1881 года.
- Публичная кадастровая карта. Росреестр 2020-2021. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 09.08.2021).
- ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система Территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru> (дата обращения: 09.08.2021).
- Фотографии старого Саратова. URL: <https://oldsaratov.ru> (дата обращения: 09.08.2021).
- ЭтоМесто.ру. URL: <https://etomesto.ru> (дата обращения: 09.08.2021).

14. Анализ рассматриваемого объекта на соответствие критериям историко-культурной ценности

Критерии историко-культурной ценности

Ценностные характеристики объекта с точки зрения истории:

Датировка: 1890-е гг.

Авторство: не установлено.

Мемориальная ценность: не выявлена.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения градостроительства:

Градостроительное значение: элемент, участвующий в формировании застройки красной линии улицы.

Визуальная связь с исторической застройкой и включенность в исторический градостроительный контекст: Объект находится в прямой визуальной связи с исторической застройкой улицы, обеспечивая общее единство композиции и целостность восприятия исторического облика города.

Сохранность общей объемно-пространственной структуры: исторические габариты и силуэт здания сохранились.

Сохранность исторического облика фасадов: историческая композиционная структура главного фасада полностью сохранена.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения архитектуры и искусства:

Архитектурно-художественная ценность фасадов: Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле «кирпичной эклектики», характерного для доходных домов середины и конца XIX века: сочетание классических пропорций и основных мотивов во внешней отделке - симметрия строения, выделение центральной оси здания ризалитом, рустовка, пилястры.

Сохранность конструктивной системы: Местоположение основных капитальных стен сохранилось, кроме части стены со двора. Частично утрачены: крыша, междуэтажное перекрытие, заполнения оконных проемов. Состояние здания аварийное.

Сохранность пространственно-планировочной системы: частично в пределах капитальных стен (несущие наружные стены здания со стороны двора частично обрушены).

Архитектурно-художественная отделка интерьеров: не сохранилась.

Наличие на территории объекта исторически сохранившихся малых архитектурных форм, элементов благоустройства: нет.

Инженерно-технологическая ценность:

Уникальность: Здание является представителем ценной застройки, исполненном в характерном для своего времени и окружающей среды стиле. Объект не является градостроительным акцентом, но играет активную роль в формировании исторической среды квартала.

15. Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области (Приказ Министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 №1-10/177).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелями эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места и категории историко-культурного значения: федерального, регионального и местного (муниципального).

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Важнейшими характерными признаками, определяющими ценность историко-архитектурного наследия, являются аспекты, отражающие определенный строительный и творческий периоды. Архитектурная ценность объекта определяется сохранностью его первоначального облика и конструктивных особенностей. Градостроительная ценность объекта определяется в соответствии с критериями, отражающими его взаимодействие с историко-архитектурным окружением, сохранение его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежность к архитектурному или градостроительному ансамблю, комплексу.

Поскольку Объект является отдельным зданием с высокой степенью сохранности первоначального облика и аутентичности, эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – памятник. Основная градостроительная роль Объекта заключается в формировании исторической застройки улицы им. Челюскинцев, поэтому эксперт считает возможным определить общую видовую принадлежность Объекта в качестве памятника градостроительства и архитектуры.

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-архитектурной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры города Саратова, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения.

Опираясь на данные полученных в ходе изучения исторической справки выявленного объекта культурного наследия, эксперт считает целесообразным уточнение сведений о времени возникновения или дате создания объекта, на: «1890-е гг.».

Объект имеет градостроительную и архитектурно-художественную ценность с точки зрения композиции и архитектурного решения фасадов.

Предлагается установить границы территории объекта по сформированному участку с кадастровым номером 64:48:030452:420, т.к. данная территория связана с Объектом исторически и функционально.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (режим использования территории объекта культурного наследия) предлагается экспертом в соответствии со статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В границах территории Объекта:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

При проведении настоящего исследования экспертом:

1. В результате проведенных натурных и историко-библиографических исследований выявлены особенности Объекта, послужившие основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение №1).

2. Предложены границы территории Объекта (см. Приложение №2), основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований.

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

16. Вывод экспертизы

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

Сведения о наименовании объекта: Дом жилой.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1890-е гг.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

17. Приложения к акту экспертизы

Приложение № 1. Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Приложение № 2. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 3. Приказ Министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 №1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области».

Приложение № 4. Учетная карта выявленного объекта культурного наследия с регистрационным номером № 64-178761.

Приложение № 5. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 01.09.2021 №01-19/2665-исх с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2021 № КУВИ-002/2021-110573299.

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.08.2021 № 99/2021/413525910.

Приложение № 7. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 124.

Приложение № 8. Письмо ГАУК «НПЦ» от 21.10.2021 №01-08/1369.

28.10.2021 г.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

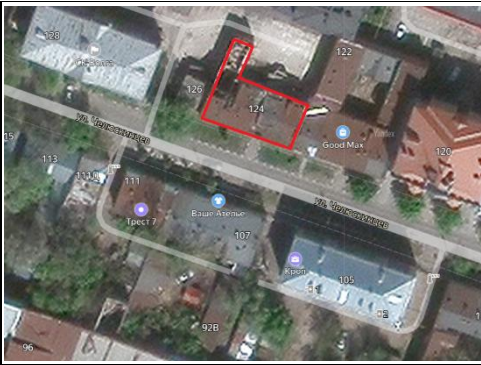

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

Е.В. Воробьева

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев,
124, являющихся основаниями для включения его в реестр
и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки	- по красной линии застройки улицы им. Челюскинцев	
1.2	Габариты, силуэт	- габариты и силуэт на дату строительства	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта		
2.1	Объемно-пространственная композиция	- конфигурация в плане (Г-образное); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам	
2.2	Крыша	- историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам и тип кровли (скатный)	
2.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p><u>Юго-западный (главный) фасад</u> по ул. им. Челюскинцев в одиннадцать световых осей.</p> <p>Местоположение, форма, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконных проемов ризалита второго этажа с наличниками и лучковым завершением с фигурным декоративным элементом в верхней части; - оконных проемов второго этажа с наличниками и арочным завершением 	 <p data-bbox="1026 1825 1514 2054">Фото общих ракурсов с видами всех декоративных элементов</p>

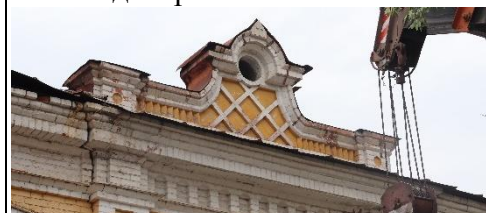
(пониженная арка);
 - оконных проемов первого этажа с наличниками с лучковым завершением с замковым камнем;
 - проема въезда во внутренний двор в ризалите, с лучковым завершением и деревянным заполнением.

Историческая форма и габариты:

- фигурного аттика с декоративными элементами (люкарна, профилированный карниз, тумбы, поребрики, ниши, буквы «ГП»);
- венчающего профилированного карниза ризалита, с сухариками, выделенными дополнительным профилированным пояском;
- пилястр второго этажа ризалита с неглубокими нишами;
- рустованных пилястр первого этажа ризалита с базами в уровне цоколя;
- профилированного междуэтажного карниза с поребриками, раскрепованного на ризалите и угловых пилястрах;
- венчающего карниза основного объема здания, состоящего из нижней и верхней профилированных тяг с прямоугольными кронштейнами, раскрепованного на ризалите и угловых пилястрах;
- пилястр в уровне второго этажа на углах здания, с неглубокими нишами и базами;
- рустованных пилястр в уровне первого этажа на углах здания, с базами;
- руста фасадной поверхности первого этажа;
- неглубоких ниш в







Фото общих ракурсов с видами всех декоративных элементов






Аттик ризалита



Венчающий карниз ризалита

		<p>подоконной части окон второго этажа; -декоративная тумба на углу кровли по северо-восточному и восточному фасадам.</p> <p><u>Восточный фасад</u> (часть фасада с треугольным аттиком, примыкающая к соседнему зданию №122) – глухой.</p> <p>Историческая форма и габариты: - узкого венчающего карниза с небольшими консолями.</p> <p><u>Западный фасад</u> (часть фасада с треугольным аттиком, примыкающая к соседнему зданию №126) – глухой.</p> <p>Историческая форма и габариты: - декоративных элементов верхней части аттика.</p>	 <p>Второй этаж ризалита</p>  <p>Первый этаж ризалита</p>  <p>Угол здания с венчающим карнизом и пилястрой</p>  <p>Межэтажный профилированный пояс с поребриками</p>
--	--	---	---

			 <p>Первый этаж здания</p>
			 <p>Восточный фасад. Декоративная тумба</p>
			 <p>Западный фасад</p>
2.4	Вид отделки фасадной поверхности	Цоколь, первый и второй этажи – окраска по кирпичной кладке	
2.5	Конструктивные элементы	Местоположение капитальных стен	

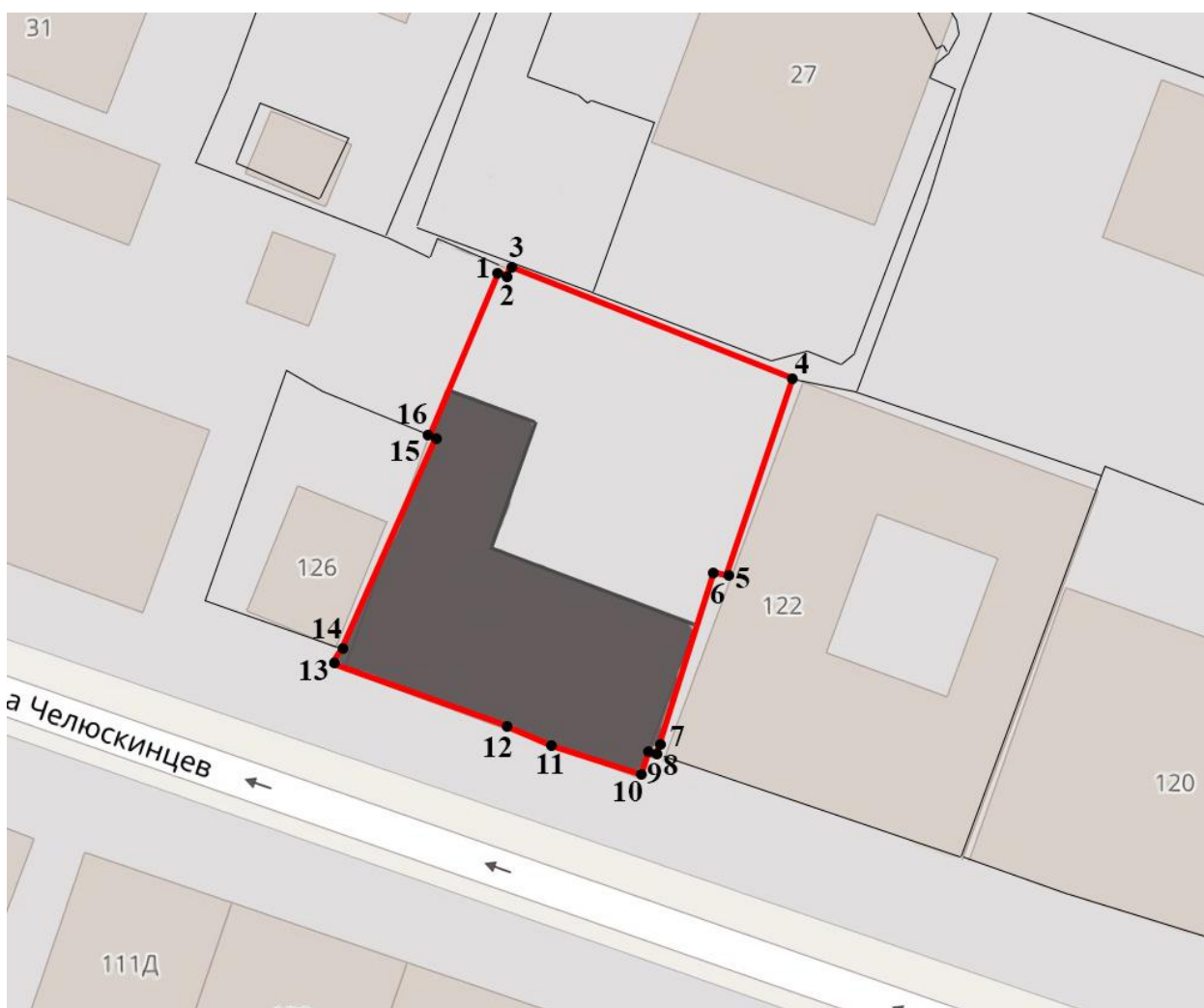
Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке настоящего акта экспертизы и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:420.

СХЕМА ГРАНИЦ



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	497115.51	2298688.75
2	497115.46	2298688.87
3	497115.65	2298688.95
4	497106.65	2298711.58
5	497091.00	2298706.26
6	497091.30	2298705.28
7	497076.96	2298700.45
8	497076.79	2298700.39
9	497076.91	2298700.04
10	497075.17	2298699.43
11	497077.67	2298692.36
12	497079.24	2298688.77
13	497084.29	2298674.89
14	497085.35	2298675.85
15	497102.06	2298682.96
16	497102.10	2298682.87
1	497115.51	2298688.75

Площадь территории объекта культурного наследия: 861 кв. м.

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах территории Объекта:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Опубликовано на сайте сетевого издания «Новости Саратовской губернии»
www.g-64.ru
23 сентября 2016 года



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19 июня 2001 года № 1-10/177

г. Саратов

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов
историко-культурного наследия, расположенных
на территории Саратовской области**

В соответствии со статьями 16, 18 и 39 Закона «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и на основании постановления Саратовской областной Думы от 23 мая 2001 г. № 54-2435, в целях обеспечения сохранности, создания необходимых условий содержания и использования недвижимых объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить список вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, согласно приложению.

Первый заместитель министра

В. И. Галушко

Приложение к приказу
министерства культуры области
от 19.06.2001 года № 1-10 / 177

**Перечень вновь выявленных объектов
историко-культурного наследия**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
г. Саратов		
1.	Ансамбль дорожной клинической больницы, арх. П.М. Зыбин	пр-д 1-й Станционный
2.	Дом жилой, 1950-е гг.	1-й пр-д Энергетиков, 2 / пр. Энтузиастов
3.	Дом жилой, 1954 г.	1-й пр-д Энергетиков, 3
4.	Дом жилой, 1950-е гг.	1-й пр-д Энергетиков, 4
5.	Дом жилой, 1954 г.	1-й пр-д Энергетиков, 5
6.	Дом жилой, 1954 г.	1-й пр-д Энергетиков, 5 а
7.	Дом жилой, 1940-1949 гг.	1-й пр-д Энергетиков, 6
8.	Баня, 1959 г.	1-й пр-д Энергетиков, 7
9.	Дом жилой, 1940-1949 гг.	1-й пр-д Энергетиков, 8
10.	Дом жилой, 1940-1949 гг.	1-й пр-д Энергетиков, 10
11.	Флигель, 2-я пол. XIX в.	ул. 2-я Садовая, 23
12.	Мариинский институт благородных девиц, 2-я пол. XIX в. арх. Плавов	ул. 2-я Садовая, 23 а
13.	Флигель, 2-я пол. XIX в.	ул. 2-я Садовая, 236
14.	Дом жилой, 1950 г.	пр. 50 лет Октября, 57
15.	Дом жилой, 1950 г.	пр. 50 лет Октября, 59
16.	Дом жилой, 1950 г.	пр. 50 лет Октября, 61 / ул. Вишневая
17.	Дом жилой, 1951 г.	пр. 50 лет Октября, 67
18.	Дом жилой, 1956 г.	пр. 50 лет Октября, 69
19.	Дом жилой, 1953 г.	пр. 50 лет Октября, 71
20.	Дом жилой, 1950 г.	пр. 50 лет Октября, 73-77 / ул. Деловая
21.	Поликлиника МСЧ авиазавода, 1956 г.	ул. Авиастроителей, 3

669.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Чапаева, 43 / ул. Шевченко, 47
670.	Дом Ю.Н. Терликова, нач. XX в.	ул. Чапаева, 47 / ул. Советская, 49
671.	Усадьба городская, кон. XIX в.	ул. Чапаева, 48
672.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Чапаева, 50 / ул. Советская, 47
673.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Чапаева, 58 / ул. Сакко и Ванцетти, 61
674.	Цирк, 1963 г.	ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова
675.	Дом жилой, 1890-е гг.	ул. Чапаева, 67 / ул. Киселева, 37
676.	Дом жилой, 1900-е гг.	ул. Чапаева, 67 а (во дворе)
677.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Чапаева, 69
678.	Усадьба городская, кон. XIX в.	ул. Чапаева, 84 / ул. Челюскинцев, 137
679.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Чапаева, 157
680.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Чапаева, 190
681.	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Челюскинцев, 37
682.	Мучной склад, 1-я четв. XIX в.	ул. Челюскинцев, 41
683.	Дом жилой, 1901 г.	ул. Челюскинцев, 49
684.	Дом жилой, 1890 г.	ул. Челюскинцев, 55
685.	Дом жилой, 1890-е гг.	ул. Челюскинцев, 56 / ул. Октябрьская, 48
686.	Паровая колбасная фабрика «Кизнер и Блок», 1880-е гг.	ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47
687.	Дом жилой, 1880-е гг.	ул. Челюскинцев, 60
688.	Дом жилой, 1880-е гг.	ул. Челюскинцев, 61 / ул. Некрасова, 51
689.	Дом жилой, 1870-е гг.	ул. Челюскинцев, 62
690.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 67
691.	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Челюскинцев, 73 / ул. Соборная, 50
692.	Дом жилой, 1890-е гг.	ул. Челюскинцев, 81
693.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 82
694.	Дом жилой, 2-я четв. XIX в. (образцовый фасад)	ул. Челюскинцев, 85 / ул. Радищева, 34
695.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 99
696.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 109
697.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 119 / ул. Вольская, 62
698.	Дом жилой, 1870-е гг.	ул. Челюскинцев, 124
699.	Дом жилой, 1907 г.	ул. Челюскинцев, 131
700.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 133
701.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 134
702.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Челюскинцев, 145
703.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Челюскинцев, 160
704.	Дом жилой, 1900 г.	ул. Челюскинцев, 162
705.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Челюскинцев, 182
706.	Дом жилой, 1900 г.	ул. Челюскинцев, 190
707.	Производственный корпус кожзавода, нач. XX в.	ул. Чернышевского, 1
708.	Казанская церковь, кон. XVIII в.	ул. Чернышевского, 2
709.	Мельница Бореля, 1886 г.	ул. Чернышевского, 50 (2-й Мельничный пр-д, пр-д Дегтярный)
710.	Здание мельницы, кон. XIX в.	ул. Чернышевского, 54 / 4
711.	Дом жилой, 1950 г.	ул. Чернышевского, 55 / 2 а
712.	Здание больницы, 1930-е гг., арх. Карпенко	ул. Чернышевского, 55
713.	Пожарная часть, 1870-е гг.	ул. Чернышевского, 56
714.	Спортивный комплекс, 1930-е гг. (3 объекта)	ул. Чернышевского, 57
715.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Чернышевского, 65
716.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Чернышевского, 66
717.	Комплекс большой мельницы и склады Шмидта, 1879 г., арх. А.М. Салько	ул. Чернышевского, 110-114 / ул. Вольская, 2-4
718.	Мельница Рейнеке, 1879 г.	ул. Чернышевского, 116
719.	Ансамбль Александровской больницы, 1807 г., арх. Г. В. Петров / 5 корпусов /	ул. Чернышевского, 141
720.	Особняк Григорьева, 1890-е гг.	ул. Чернышевского, 144 / ул. Некрасова, 12
721.	Фельдшерские курсы, 1890-е гг., арх. А.М. Салько	ул. Чернышевского, 151 / ул. Радищева, 2
722.	Дом Скибиневского, 1878-1879 гг.	ул. Чернышевского, 157
723.	Дом жилой, 1900-е гг.	ул. Чернышевского, 159 (во дворе)
724.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Чернышевского, 163 / ул. Соборная, 1
725.	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	ул. Чернышевского, 172
726.	Дом жилой, 1890-е гг.	ул. Чернышевского, 173
727.	Дом жилой, 1890-е гг.	ул. Чернышевского, 175

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Учетная карта выявленного объекта культурного наследия
с регистрационным номером № 64-178761**

Приложение
к Положению о Едином реестре

64-178761

Регистрационный номер
учетной карты

УЧЕТНАЯ КАРТА
выявленного объекта,
представляющего собой историко-
культурную ценность

I. Наименование объекта

Дом жилой, 1870-е гг.

**II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события**

1870-е гг.

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Дом жилой В.П. Горячевой по ул. Челюскинцев, 124 представляет собой 2-х этажное, деревянное, облицованное кирпичом строение, Г – образной формы в плане, с металлической двухскатной кровлей. Построено в 1890-1900-гг., автор проекта не установлен. Здание имеет одностороннее расположение в середине квартала между ул. Горького и Вольской. Его следует отнести к объектам ценной застройки, в характерном для своего времени и окружающей среды исполнении. Здание не является градостроительным акцентом, оно играет активную роль в формировании исторической среды квартала.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жильё	X
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	


Примечания

--

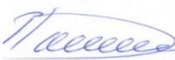
VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Выявленный объект культурного наследия, согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		С.А. Мастрюкова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		В.В. Мушин
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


 г.

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)

Приложение № 5

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 01.09.2021 №01-19/2665-исх с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2021 № КУВИ-002/2021-110573299.



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
uokn2015@mail.ru

01.09.2021 № 01-19/2665-исх
на № 575 от 10.08.2021

**Директору ГБУ
Республики Крым
«Научно-исследовательский
центр криминологии и
охраны культурного
наследия Республики Крым»
Политову А.В.**

ул. Киевская, 83, г. Симферополь, 295034
crimeacentr@yandex.ru

Уважаемый Александр Васильевич!

В дополнении к письму от 23.08.2021 № 01-19/2598-исх, управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области направляет выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее - выписки) на здания в электронном формате в отношении выявленных объектов культурного наследия с наименованиями:

- «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124;

- «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, 10/ул. Мичурина, 194.

В отношении выявленных объектов культурного наследия с наименованиями:

- «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 109;

- «Дом жилой, 1880-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 61/ул. Некрасова, 51;

«Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 124, Управление направляет выписки на земельные участки в электронном формате.

Выписки на здания и земельные участки направлены в электронном формате на электронную почту: crimeacentr@yandex.ru

Приложение: электронный документ.

Зам. начальника управления

В.П. Афанасьева

Мастрюкова Светлана Александровна
Хвостикова Кристина Сергеевна
+7 (8452) 22-34-91

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2021, поступившего на рассмотрение 24.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110573299	
Кадастровый номер:	64:48:000000:19893
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:003530370; Условный номер 64-64-11/622/2008-232
Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 124
Площадь, м2:	760,5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1877
Кадастровая стоимость, руб.:	8195148,8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:030452:420
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мухин Владимир, действующий(ая) на основании документа "" Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 4			
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110573299			
Кадастровый номер:	64:48:000000:19893		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Саратовский деловой центр", ИНН: 6452051594, ОГРН: 1026402678246
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-11/622/2008-232 22.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		22.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		64-64-01/024/2007-330
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.06.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Министерство культуры Саратовской области, ИНН: 6450030101, ОГРН: 1036405004712
	основание государственной регистрации:		СПРАВКА, № 58, выдан 22.03.2007
			Приказ Министерства культуры Саратовской области, № 1-10/177, выдан 19.06.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110573299			
Кадастровый номер:		64:48:000000:19893	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110573299			
Кадастровый номер:		64:48:000000:19893	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Приложение № 6
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.08.2021 № 99/2021/413525910.

ФГИС ЕГРН		
<small>полное наименование органа регистрации прав</small>		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
27.08.2021 № 99/2021/413525910		
Кадастровый номер:		64:48:030452:420
Номер кадастрового квартала:	64:48:030452	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., г. Саратов, ул.им. Челюскинцев, 124	
Площадь:	861 +/- 10кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4343245.62	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:19893	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1


ФГИС ЕГРН		
<small>полное наименование органа регистрации прав</small>		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
27.08.2021 № 99/2021/413525910		
Кадастровый номер:		64:48:030452:420
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	
Сведения о кадастровом инженере:	Куницына Марина Вениаминовна №64-12-383, МУП "Городское БТИ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
27.08.2021 № 99/2021/413525910		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:48:030452:420	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.08.2021 № 99/2021/413525910		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:48:030452:420	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
27.08.2021 № 99/2021/413525910		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:48:030452:420	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 7
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия



Фото 1. Главный фасад исследуемого объекта, вид с юга. Дата фотофиксации 25.10.2021 г.



Фото 2. Главный фасад исследуемого объекта, вид с юго-запада.
Дата фотофиксации 10.08.2021 г.

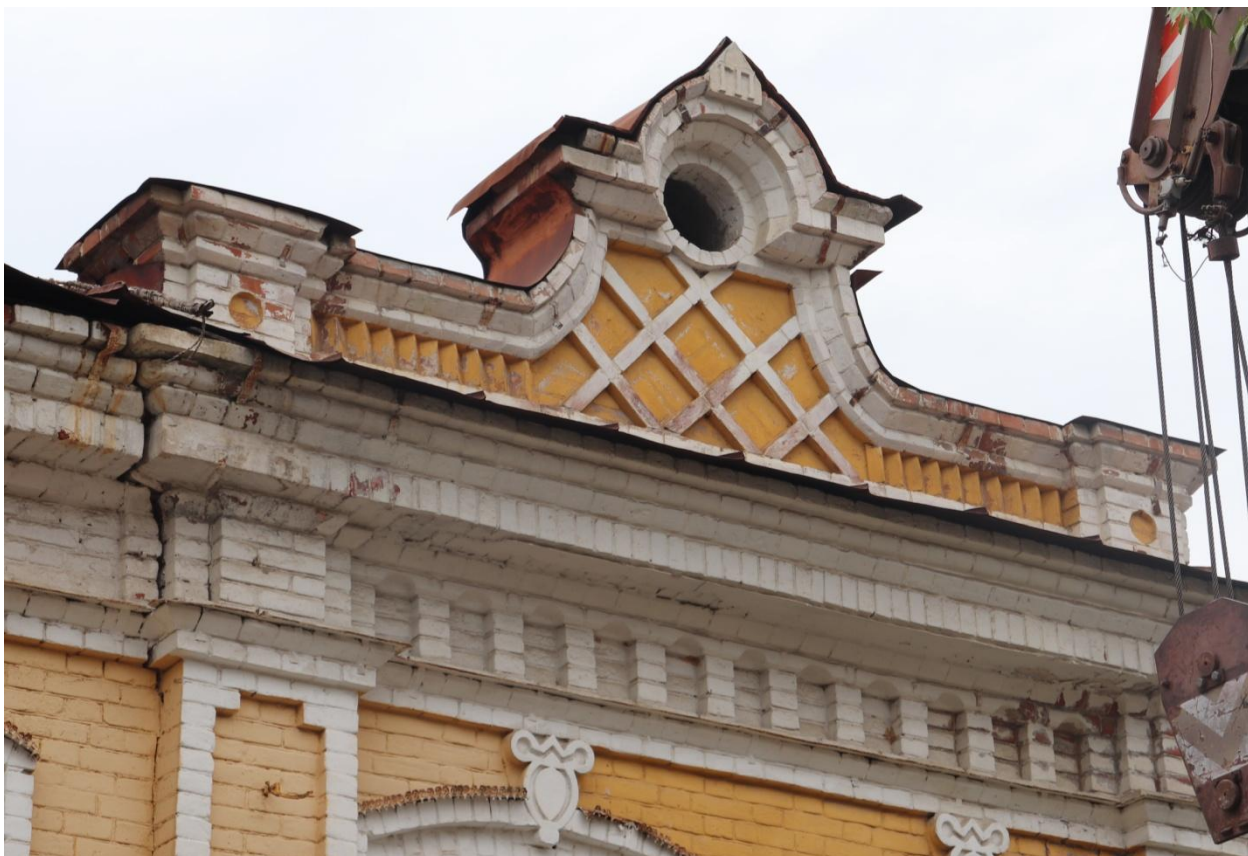


Фото 3. Фрагмент главного фасада. Аттик с рельефными буквами «ГП». Профилированный венчающий карниз. Дата фотофиксации 10.08.2021 г.



Фото 4. Фрагмент главного фасада. Оформление оконных проемов. Простенки с поребриком. Ниши в подоконной части. Дата фотофиксации 10.08.2021 г.



Фото 5. Фрагмент главного фасада. Профилированный венчающий карниз.
Дата фотофиксации 10.08.2021 г.



Фото 6. Фрагмент торцевого (восточного) фасада. Дата фотофиксации 10.08.2021 г.



Фото 7. Торцевой (западный) фасад (обозначен стрелкой). Справа – соседнее здание (№126 по ул. им. Челюскинцев). Дата фотофиксации 10.08.2021 г.



Фото 8. Фрагмент внутреннего двора. В центре – соседнее здание (№122 по ул. им. Челюскинцев), справа (обозначен стрелкой) – дворовый фасад исследуемого объекта. Дата фотофиксации 10.08.2021 г.




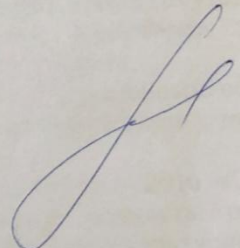
Фото 9, 10. Фрагменты дворового фасада. Дата фотофиксации 10.08.2021 г.



Фото 11, 12. Фрагменты дворового фасада. Дата фотофиксации 10.08.2021 г.

Приложение № 8
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Письмо ГАУК «НПЦ» от 21.10.2021 №01-08/1369.

 УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Директору ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» А.В. Политову
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (ГАУК «НПЦ»)	
ул. им. Мичурина И.В., 86, г. Саратов, 410056 Тел.: (845-2) 22-35-99; факс (845-2) 22-38-36 http://gauk-npc.ru ; e-mail: npc_mk@mail.ru ОКПО 51400190; ОГРН 1026403349917; ИНН/КПП 6454046053/645401001	
21.10.2021 № 01-08/1369 на № _____	
Уважаемый Александр Васильевич!	
В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 15.10.2021 № 02-52/249, акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия возвращаются на доработку. Приложение: -письмо УОКН.	
Заместитель директора ГАУК «НПЦ»	 Ю.П. Маркова